

Gostyń, dnia

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W GOSTYNIU**

.....
.....
.....
(inwestor, pełnomocnik)

Telefon:
(nieobowiązkowy)

WNIOSEK

o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub budynku

Zgodnie z art. 54-57 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), proszę o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego:

.....
.....
.....
(nazwa inwestycji)

w pełnym zakresie / w części obejmującej *).....
.....
.....

Obiekt zlokalizowany jest w na przy ul.nr
nr ewidencyjny gruntów

Ww. obiekt budowlany został zrealizowany (wpisać również dec. zmieniające pierwotne pozwolenie):

• podstawie decyzji nr z dnia
znak **AB** -..... wydanej przez Starostę Gostyńskiego *

• podstawie decyzji nr z dnia
znak **AB** -..... wydanej przez Starostę Gostyńskiego *

• podstawie decyzji nr z dnia
znak **AB** -..... wydanej przez Starostę Gostyńskiego *

• na podstawie zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Gostyniu
znak **AB**-..... z dnia *

• na podstawie decyzji znak **PINB** -..... z dnia
wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gostyniu *

*) niepotrzebne skreślić

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Wraz z wnioskiem należy przedłożyć następujące załączniki (art. 57 Prawa budowlanego)

1. **Oryginal dziennika budowy i montażu** z wpisem geodety uprawnionego o wytyczeniu obiektu na gruncie.
2. **Dokumentację geodezyjną**, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii..
3. **Oświadczenie kierownika budowy**
 - a. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c. w przypadku zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną, w oświadczeniu, zamieszcza się informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych.
4. Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania .
5. **Protokoły badań i sprawdzeń przyłączy i instalacji** (m. in. odbiór kominiarski, odbiór dozoru technicznego, decyzje zezwalające na eksploatację urządzeń technicznych, protokoły badań instalacji elektrycznej, odgromowej, wentylacji, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej, inne branżowe).
6. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby - uzupełniający opis tych zmian. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
7. **Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy.**
8. Oświadczenia o braku sprzeciwu ze strony Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w przypadku gdy projekt był opiniowany przez ww. służby.
9. **Projekt techniczny** z uwzględnieniem zmian nieistotnych.
10. Opłata skarbową.....
11. Upoważnienie pełnomocnika z opłatą skarbową jeśli występuje

Pouczenie :

- 1.Organ przeprowadzi obowiązkową kontrolę o której mowa w art. 59a prawa budowlanego przed upływem **21 dni** od dnia doręczenia wniosku lub jego uzupełnienia
- 2.Inwestor lub jego upoważniony pełnomocnik jest obowiązany uczestniczyć w ww. kontroli
- 3.Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Klauzula informacyjna

Na podstawie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyniu z siedzibą ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, poprzez e-mail: iodgostyn@pinb.info.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji zadań związanych z wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub budynku w związku z art. 54 -57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być odpowiednie organy według właściwości postępowania na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego, wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do treści swoich danych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
8. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości realizacji sprawy powadzonej na podstawie przepisów prawa. Podanie numeru telefonu ma charakter dobrowolny i służy jedynie do ułatwienia kontaktu w prowadzonej sprawie.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.